

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**A. Für die verbindlichen Festsetzungen**

Gemäß § 9 in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes, sowie auf Grund der Verordnung vom 22.10.1961 (GVBl. Nr. 13/61) zu § 9 Abs. 2 BBauG, der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (§ 4, 10, 23 ua) der Bayer. Bauordnung vom 1.8.1962 (Art. 6, 7, 107 Abs. 1 ua)

**Art der baulichen Nutzung**

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
 --- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Maß der baulichen Nutzung**

In diesem Verfahren festzusetzende Baulinien  
 ——— Straßen- und Grünflächen-Begrenzungslinie  
 ——— Vordere Baugrenze  
 ——— Seitliche und rückwärtige Baugrenze

**Zulässige Bebauung**

- Erdgeschoß und Obergeschoß bzw. (w) nur Erdgeschoß
- Flächen für Garagen und Nebengebäude
- Breite der Straßen- und Vorgartenfläche
- Im gemeindl. Besitz befindliche nicht ausgebaute Verkehrsflächen
- Neue in gemeindl. Besitz zu überführende nicht ausgebaute Verkehrsflächen

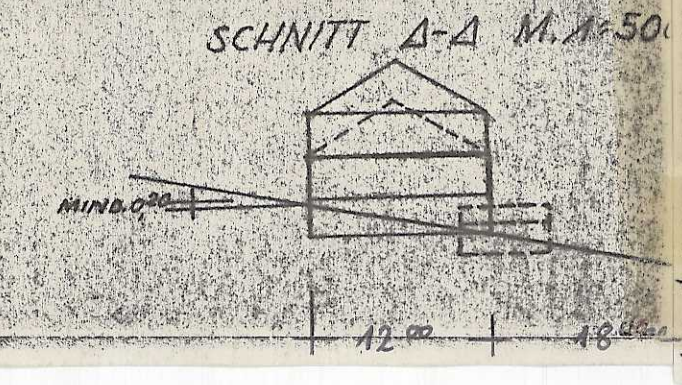
**B. Für die Hinweise**

- Gemeindegrenzen
- Bestehende Grundstücksbegrenzen
- Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
- Flurstücknummern
- Geländehöhen
- Vorhandene Bebauung

**Versorgungsleitungen**

- Wasserleitung
- Abwasserkanal
- Niederspannungsfreileitung
- Niederspannungskabel

**SCHNITT ALS VERBINDLICHE FESTSETZUNG**



SCHNITT A-A M. 1:50  
 DACHNEIGUNG 28° BIS 32°  
 DACHDECKUNG ZIEGEL  
 KEIN KNIESTOCK  
 KEINE DACHGAUBEN  
 GARAGE UND NEBENGEBAUDE  
 DACHNEIGUNG UND DACHDECKUNG  
 WIE HAUPTDACH

**BEBAUUNGSPLAN** (199 - I/1)  
**GEMEINDE TÜCHERSFELD** 167  
**FLURTEIL HEUBERG**

M. 1:1000

Aktionierung der beim LfF-Fordulium aus befindlichen Originals.  
 Gohweinstein, 27.01.1978 H

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2 Abs. 2 BauG vom 10. März 67 bis 6. April 67 öffentlich ausgelegt. Tüchersfeld, den 10. April 1967  
 Der Bürgermeister: *W. Müller*

Die Gemeinde hat mit Beschluß vom 10. Mai 1967 diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG aufgestellt. Tüchersfeld, den 10. Mai 1967.  
 Der Bürgermeister: *W. Müller*

Der Bebauungsplan wurde genehmigt gem. § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes vom 15. Juli 1971 Nr. II/14 - 610/01  
 Pegnitz, den 15. Juli 1971  
 Landrat: *[Signature]*  
 (L & H Landrat)

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gem. § 12 BBauG, das ist am 22. Juli 1971 rechtsverbindlich.  
 Tüchersfeld, den 22. Juli 1971  
 Der Bürgermeister: *W. Müller*

Der Bebauungsplan hat in der Gemeindekanzlei vom 22.7.1971 bis 20.8.71 aufgelegt. Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich am 27. Juli 1971 bekanntgemacht.  
 Tüchersfeld, den 27. Juli 1971  
 Der Bürgermeister: *W. Müller*