

**Satzung des Marktes Gößweinstein
über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im
Zusammenhang bebauten Ortsteil Leutzdorf
(Ergänzungssatzung Leutzdorf 1)**

vom 17.06.2003

Auf Grund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erläßt der Markt Gößweinstein folgende, vom Landratsamt Forchheim mit Schreiben vom 11.06.2003, Az.: Abt. 4 / 46 - 610.0 - 03genehmigte, Satzung:

**§ 1
Geltungsbereich**

Die Grundstücke, Fl.-Nr. 128, 129, 130, 141, 144 und 147, jeweils Teilflächen, Gmkg. Leutzdorf, werden in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil (§ 34 Abs. 1 BauGB) einbezogen. Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2
Altlastverdacht**

Sollten im Geltungsbereich der Satzung Erkenntnisse auftreten, welche auf einen Altlastverdacht schließen lassen, ist das Landratsamt zu informieren.

**§ 3
Maßnahmen zum Ausgleich**

Es werden nach § 9 Abs. 1a BauGB Ausgleichsmaßnahmen gemäß den Kennzeichnungen und Vorgaben im Lageplan zu dieser Einbeziehungssatzung, der Bestandteil der Satzung ist, festgesetzt.

**§ 3
Inkraft Treten**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Markt Gößweinstein, den 17.06.2003


Lang
Erster Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

Amtlich bekanntgemacht durch Abdruck im Amtsblatt des Marktes Gößweinstein vom 04.07.2003, Nr. 13/2003.

Markt Gößweinstein, den 08.07.2003

i.A.

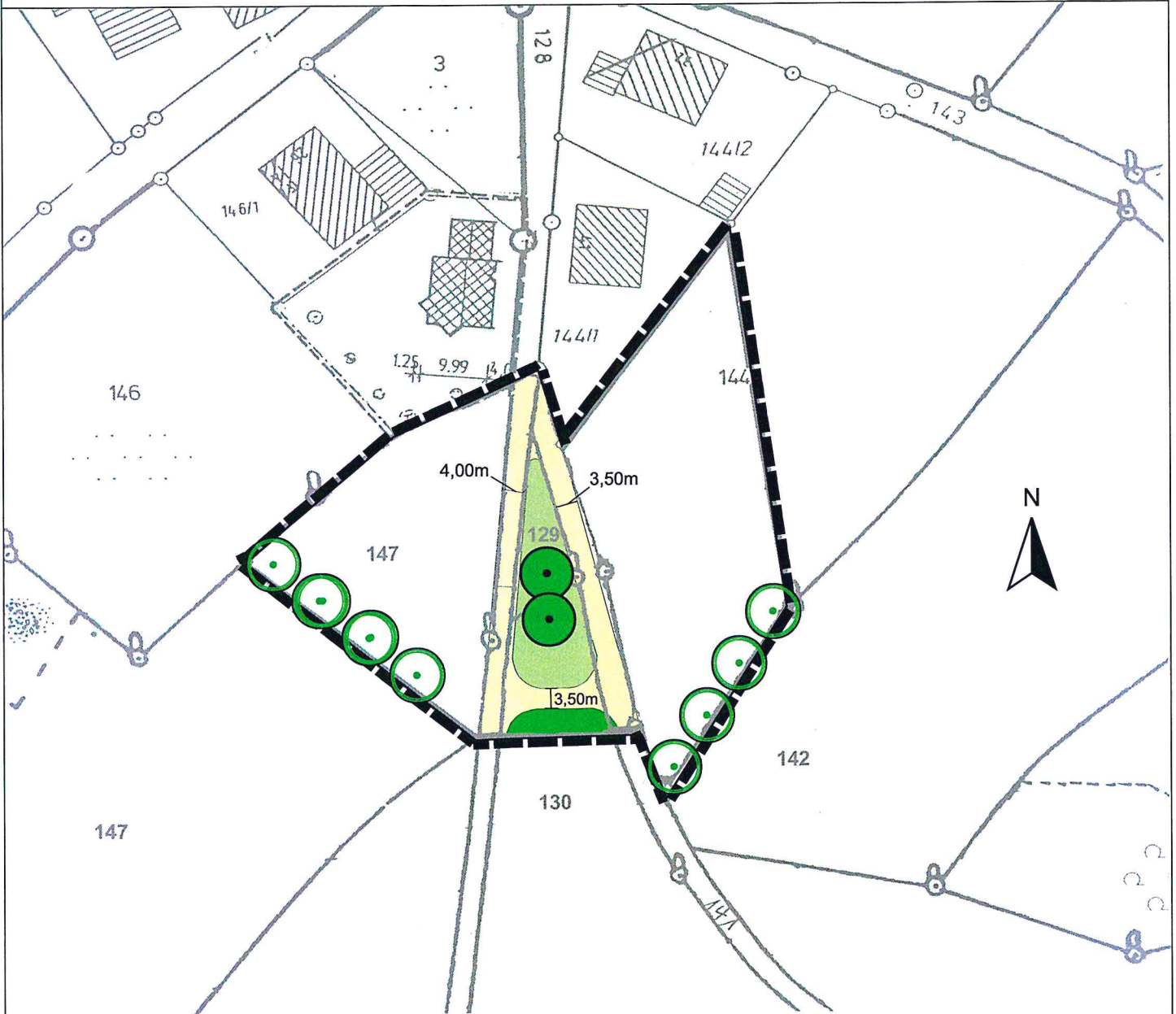

Maier

II. SG 6 zum Akt "Kartenschrank, Beb.-Pläne, Einbez.-Satzg.";



Markt Gößweinstein

Satzung gem. §34 Abs. 4 BauGB über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Leutzdorf (Ergänzungssatzung Nr. 01)



Zeichnerische Festsetzungen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Verkehrsfläche

☐ Öffentliche Verkehrsfläche gem. §9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB

Grünfläche

● Grünfläche gem. §9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB

Maßnahmen

○ Pflanzgebot gem. §9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB für Hochstammobstbäume (Apfel, Birne, Kirsche, Zwetschge lokaler Sorten); Standort frei wählbar, Anzahl wie dargestellt

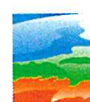
■ Pflanzgebot gem. §9 Abs. 1, Nr. 25b BauGB i.V. m. §9 Abs. 1a BauGB für eine frei wachsende Hecke aus heimischen Laubgehölzen (Bäume und Sträucher). Die Hecke ist langfristig zu erhalten.

Maßstab 1 : 1.000



Lageplan

Planer:



ANUVA Landschaftsplanung GbR
Allersberger Str. 185 - Geb. A8
90461 Nürnberg
Tel.: 0911 / 46 26 27 - 6
Fax: 0911 / 46 26 27 - 70
e-mail: info@anuva.de

Markt Gößweinstein, den 17.06.03

[Signature]
Lang
Erster Bürgermeister