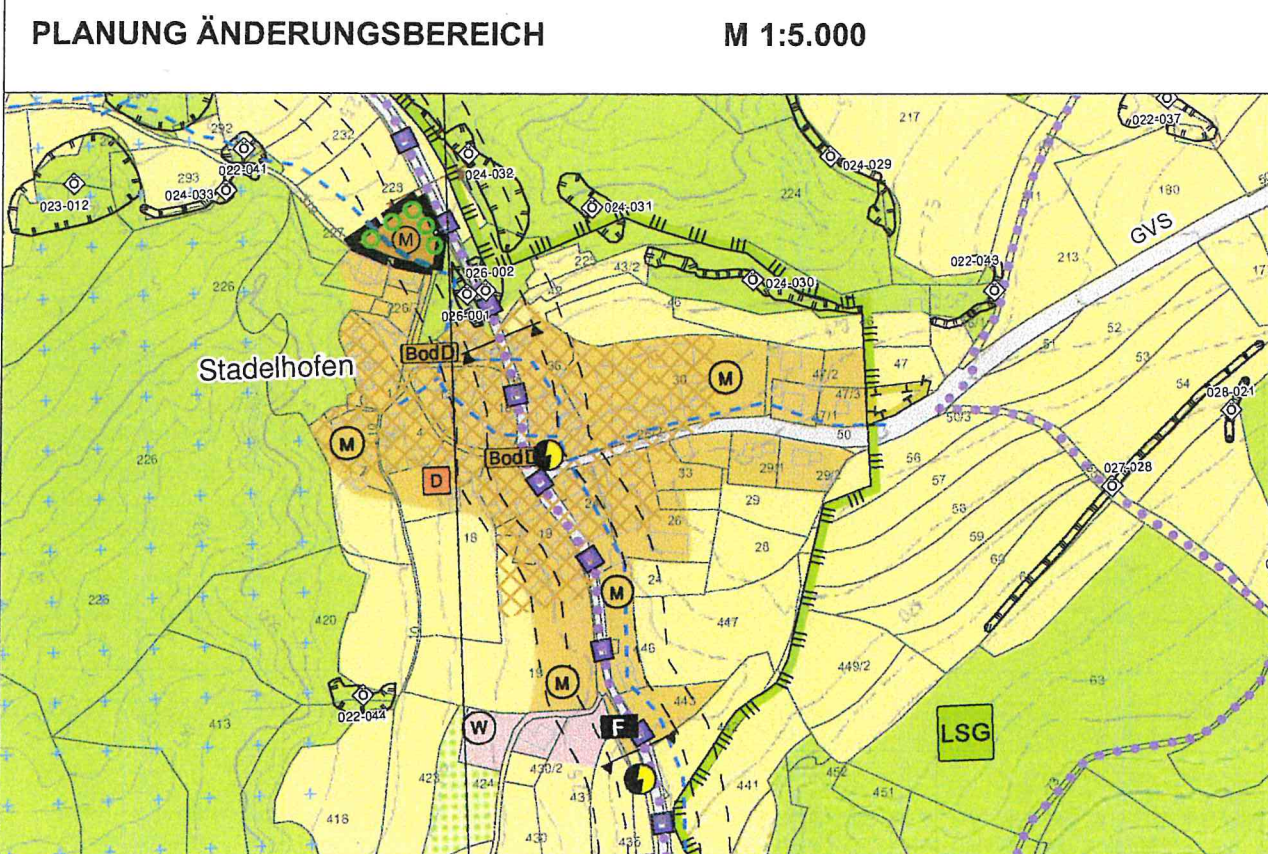
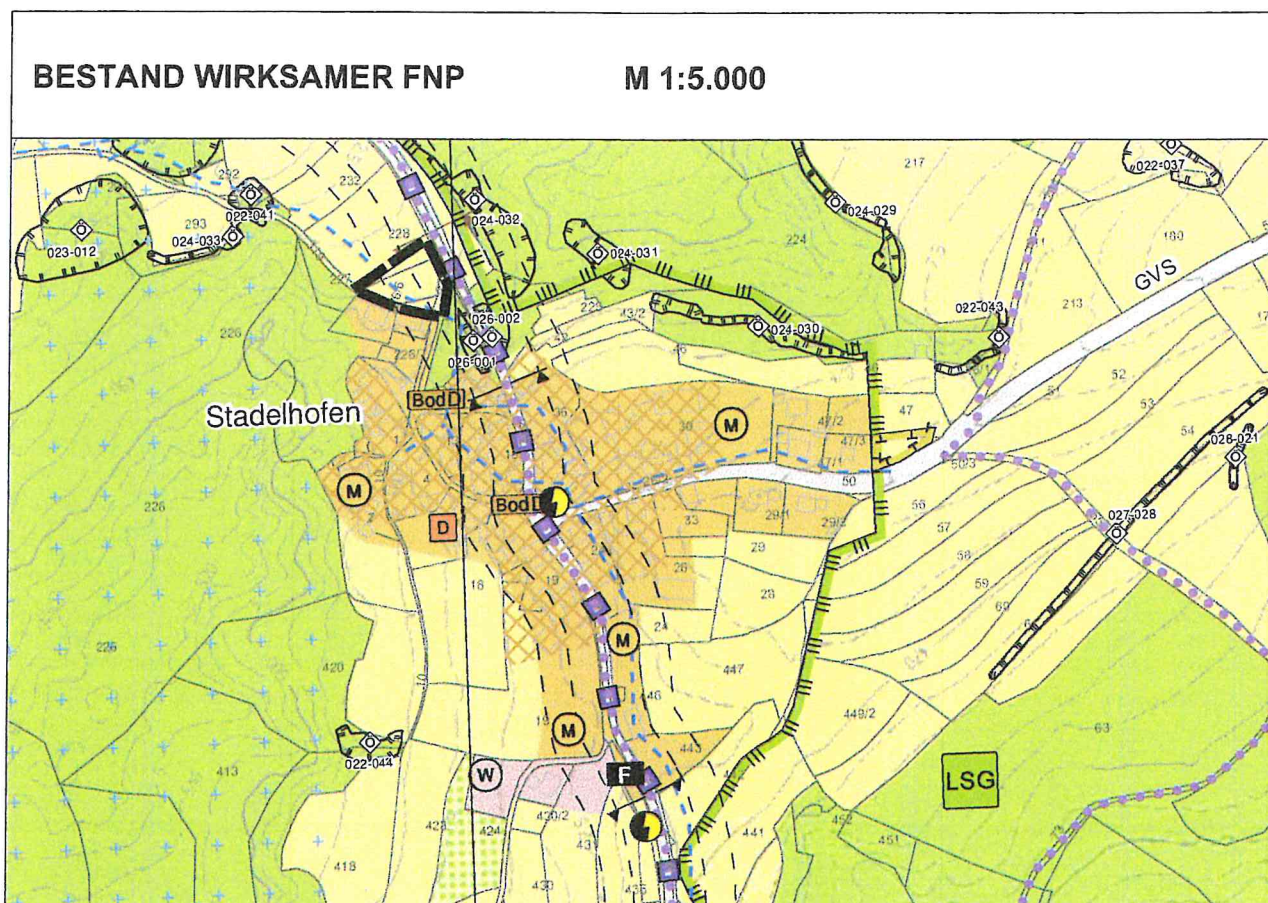


MARKT GÖßWEINSTEIN

12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN (STADELHOFEN)



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (digitalisierte Fassung)

MARKT GÖßWEINSTEIN

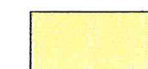
12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN (STADELHOFEN)

LEGENDE



Grenze Änderungsereich

Bestand (Auszug)



Flächen für die Landwirtschaft
(Flächen sind von Erstauforstung freizuhalten)



öffentliche Hauptwasserleitung
(Nachrichtliche Übernahme vom
Wasserwirtschaftsamt,
Stand Nov. 2009,
Erfassungsmaßstab 1:50.000 auf
Grundlage der Topographischen
Karte, nicht flurstücksgeu)

Planung



Gemischte Bauflächen



öffentliche Hauptwasserleitung
(Nachrichtliche Übernahme vom
Wasserwirtschaftsamt,
Stand Nov. 2009,
Erfassungsmaßstab 1:50.000 auf
Grundlage der Topographischen
Karte, nicht flurstücksgeu)



Ortsrandeingrünung

MARKT GÖßWEINSTEIN

12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN (STADELHOFEN)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 14.12.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.04.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 14.12.2023 hat in der Zeit vom 22.04.2024 bis 24.05.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 14.12.2023 hat in der Zeit vom 22.04.2024 bis 24.05.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 14.12.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.07.2024 bis 16.08.2024 beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 14.12.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.07.2024 bis 16.08.2024 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.

6. Der Markt hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 26.09.2024 die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 26.09.2024 festgestellt.

(Siegel)

Markt Gößweinstein, den 17. Okt. 2024
Markt Gößweinstein
Bürgermeister
Hannörg Zimmermann
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Forchheim hat die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom 05.11.24 AZ 4-6100 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

(Siegel)

Markt Gößweinstein, den 22. Nov. 2024
Markt Gößweinstein
Bürgermeister
Hannörg Zimmermann
Erster Bürgermeister

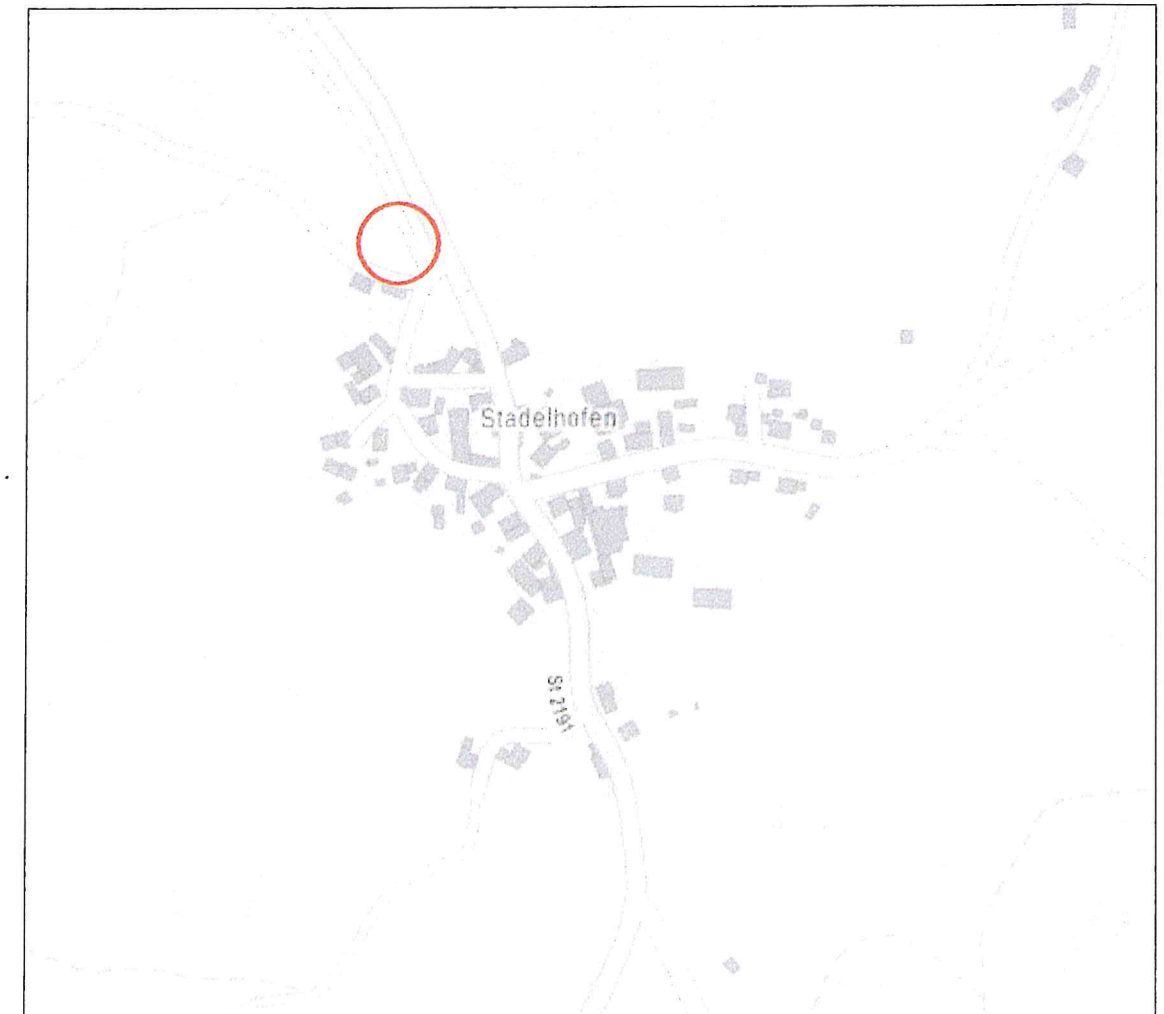
9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am 22.11.24 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Siegel)

Markt Gößweinstein, den 22. Nov. 2024
Markt Gößweinstein
Bürgermeister
Hannörg Zimmermann
Erster Bürgermeister

MARKT GÖßWEINSTEIN

12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN (STADELHOFEN)



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

Fassung: 26.09.2024

Maßstab: 1 : 5.000

Bearbeiter: gb /ao

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

