

A Kosten Sanierung der 1-Feld-Halle mit unbeheiztem Übergang

Kostenberechnung (Zusammenstellung) ohne Interimslösungen

14.11.17

Kostengruppe 100										- €
Kostengruppe 200										- €
Kostengruppe 300										1.119.806,04 €
	1.	Rohbauarbeiten und Abbrucharbeiten							176.533,92 €	
	2.	Aufzug gesamt	Abbruch						77.785,00 €	
	3.	Verputz/WD-Verbundsystem/Trockenbau							254.440,00 €	
	4.	Fenster/ Aussentüren							86.150,00 €	
	5.	Fliesen/Natursteinarbeiten							117.458,80 €	
	6.	Malerarbeiten							15.850,00 €	
	7.	Schreinerarbeiten							50.400,00 €	
	8.	Bodenbelagsarbeiten							112.110,00 €	
	9.	Estricharbeiten							14.886,00 €	
	10.	Schlosserarbeiten							12.000,00 €	
	11.	Sonnenschutzarbeiten							9.000,00 €	
	12.	Brandschutzmaßnahmen							50.000,00 €	
	13.	Baureinigung							4.500,00 €	
	14.	Spenglerarbeiten							34.050,00 €	
	16.	Dacharbeiten							19.982,32 €	
	17.	Einbauteile/Turngeräte Bestand Demontage/Montage							10.000,00 €	
	18.	Bühnenvorhang neu							20.000,00 €	
	19.	Übergang	ohne Fensteraustausch, unbeheizt incl. Haustechnik						54.660,00 €	
Kostengruppe 400		Haustechnik							405.975,00 €	405.975,00 €
Kostengruppe 500		Außenanlagen							60.000,00 €	60.000,00 €
Kostengruppe 600		Einrichtung: Bestand, nicht berücksichtigt								- €
		(keine beweglichen Turngeräte, keine Stühle, Tische ect.)								
Summe 300,400,500										1.585.781,04 €
Kostensteigerung 5%										1.665.070,09 €
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	pauschal			18%	(v. Kogruppe 300,400,500)				299.712,62 €
	Nettosumme									1.964.782,71 €
	MwSt.				19%					373.308,71 €
	Bruttosumme									2.338.091,42 €

B Kosten Neubau 1-Feld-Halle mit Sanierung unbeheizter Übergang									
Kosten (Kostengruppe 300 und 400) nach BKI Allgemeiner Mittelwert (1.Quartal 2017):									14.11.17
Kostengruppe 100		Abriss alte Halle							80.000,00 €
Kostengruppe 200									- €
Kostengruppe 300 und 400									1.747.116,00 €
Zusatzarbeiten Bestand		Übergang	ohne Fensteraustausch, unbeheizt incl. Haustechnik				54.660,00 €		54.660,00 €
Kostengruppe 500		Außenanlagen					70.000,00 €		70.000,00 €
Kostengruppe 600		Einrichtung: Bestand, nicht berücksichtigt					0,00 €		- €
		(keine beweglichen Turngeräte, keine Stühle, Tische ect.)							
Summe 100,300,400,500,600									1.951.776,00 €
Kostensteigerung 5%									2.049.364,80 €
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	pauschal		18%	(v. Kogruppe 100, 300,400,500,600)				368.885,66 €
	Nettosumme								2.418.250,46 €
	MwSt.			19%					459.467,59 €
	Bruttosumme								2.877.718,05 €

C Kosten Neubau 2-Feld-Halle mit Sanierung unbeheizter Übergang									
Kosten (Kostengruppe 300 und 400) nach BKI Allgemeiner Mittelwert (1.Quartal 2017):									14.11.17
Kostengruppe 100		Abriss alte Halle							80.000,00 €
Kostengruppe 200									- €
Kostengruppe 300 und 400									2.480.718,49 €
Zusatzarbeiten Bestand		Übergang	ohne Fensteraustausch, unbeheizt incl. Haustechnik				54.660,00 €		54.660,00 €
Kostengruppe 500		Außenanlagen					70.000,00 €		70.000,00 €
Kostengruppe 600		Einrichtung neu					50.000,00 €		50.000,00 €
Summe 100,300,400,500,600									2.735.378,49 €
Kostensteigerung 5%									2.872.147,41 €
Kostengruppe 700	Baunebenkosten	pauschal		18%	(v. Kogruppe 100, 300,400,500,600)				516.986,53 €
	Nettosumme								3.389.133,95 €
	MwSt.			19%					643.935,45 €
	Bruttosumme								4.033.069,40 €

