

**Ersatzneubau Doppel-Turnhalle in Gößweinstein
VgV Verhandlungsverfahren Architekt Objektplanung Gebäude und Innenräume**

Muster-Einladung Verhandlungsgespräche mit Zuschlagskriterien (Stufe 2)

Stand: 29.06.2018-VÖ

**Adresse
Bewerberbüro**

vorab per Fax:/.....

**Ersatzneubau Doppel-Turnhalle in Gößweinstein
VgV Verhandlungsverfahren Architekt - Objektplanung Gebäude und Innenräume
TED Nr. 2018/S**

Einladung zur Verhandlung mit Aufforderung zur Präsentation am

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns Ihnen mitteilen zu dürfen, dass Ihr Büro zu den Bewerbern zählt, die im Ergebnis des Teilnahmewettbewerbs für die Vergabeverhandlungen ausgewählt wurden.

Wir möchten Ihnen deshalb die Gelegenheit bieten, sich und Ihr Büro am:

....., **den**, **um** **Uhr**

im Haus des Gastes in der Burgstraße 6 in D-91327 Gößweinstein im Dachgeschoss, im Rahmen eines persönlichen Gespräches vorzustellen. Wir bitten Sie im Vorraum auf Ihren Aufruf zu warten.

Alle vorhandenen Unterlagen erhalten Sie zur Vollständigkeit nochmals auf einem Datenträger.

Diese Unterlagen sollen Sie in die Lage versetzen, sich ein Bild von der anstehenden Bauaufgabe machen zu können und stellen auch die Grundlage für Ihr Honorarangebot dar.

Die übersendeten Unterlagen sind vertraulich zu behandeln und dürfen ausschließlich für den Zweck der Bewerbung im Rahmen dieses VgV Verfahrens verwendet werden.

Ersatzneubau Doppel-Turnhalle in Gößweinstein
VgV Verhandlungsverfahren Architekt Objektplanung Gebäude und Innenräume

Muster-Einladung Verhandlungsgespräche mit Zuschlagskriterien (Stufe 2)

Stand: 29.06.2018-VÖ

1. Verhandlungsgespräch

Für das Verhandlungsgespräch sind insgesamt 45 Minuten eingeplant. Diese gliedern sich wie folgt:

- | | |
|---|---------|
| - Kurze Bürovorstellung | 5 Min. |
| - Präsentation Ihres Büros / Bewältigung der geforderten Aufgabenstellung: | 30 Min. |
| - Rückfragen / ergänzende Erläuterungen, allg. Diskussion / Honorarverhandlung: | 10 Min. |

Im Rahmen der Verhandlung sind Sie aufgefordert, die Bewältigung der geforderten Leistungen anhand Ihrer Angebotspräsentation unter Berücksichtigung der unter Pkt. 2. aufgeführten Bewertungskriterien zu präsentieren.

Es wird erwartet, dass die von Ihnen benannten Projektverantwortlichen für die Planungs- und Ausführungsphase anwesend sind und dass diese für die Fragen des Auswahlgremiums zur Verfügung stehen. Weiterhin setzen wir voraus, dass die Projektverantwortlichen die gleichen Personen sind, welche Sie in Ihrer Bewerbung vorgestellt haben.

Für Ihre Präsentation steht ein PC / Notebook (ausgestattet mit der gängigen MS Office Software inkl. PowerPoint – Dateien können per USB- Stick oder CD eingelesen werden) und ein Beamer sowie eine passende Projektionsfläche zur Verfügung.

Wir bitten Sie, Ihre Präsentation bzw. Ihre kompletten Angebotsunterlagen als Tischvorlage in 2-facher Ausfertigung in Papierform sowie 1-fach in digitaler Form (USB / CD) zur Verhandlung mitzubringen.

Die Unterlagen verbleiben bei der Vergabestelle und werden nicht zurückgegeben.

Kosten für das Verfahren werden nicht erstattet.

Ersatzneubau Doppel-Turnhalle in Gößweinstein
VgV Verhandlungsverfahren Architekt Objektplanung Gebäude und Innenräume

Muster-Einladung Verhandlungsgespräche mit Zuschlagskriterien (Stufe 2)

Stand: 29.06.2018-VÖ

2. Zuschlagskriterien

Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot mit dem besten Preis-Leistungs-Verhältnis. Dabei werden folgende Kriterien maßgebend sein:

<u>Kriterien:</u>	Punkte	Faktor	max Summe
0. Bürovorstellung	-	-	-
1. Fachkunde und Qualifikation			35
- Dargestellt werden soll die zu erwartende fachliche Leistung für den Neubau einer Doppel-Turnhalle aufbauend auf den Kenntnissen und Erfahrungen vergleichbarer Projekte - welche die Entwurfsqualität / Gestaltung / Funktionalität / Nutzung und Wirtschaftlichkeit / Nachhaltigkeit erkennen lässt.	0-5	3	15
- Der Bewerber wird gebeten, aus seiner Sicht bekannte Besonderheiten oder erwartete Schwierigkeiten zum Ergebnis der vorliegenden Voruntersuchung / Machbarkeitsstudie am Standort in Gößweinstein aufzuzeigen sowie eigene Lösungsansätze für Planung und Bauausführung zu benennen, insbesondere zu den Zielvorgaben:	0-5	2	10
o Schulnutzung und Vereinsnutzung gleichermaßen	0-5	1	5
o Bauausführung bei laufendem Schulbetrieb am Standort	0-5	1	5
2. Projektabwicklung / Organisation / Qualitätssicherung / Dokumentation			30
- Grundsätzliche Herangehensweise und vorgesehene Aktivitäten sowie eingesetzte Hilfsmittel während Planungs- / Ausführungsphase:			
o zur eigenen Organisation und Projektabwicklung.	0-5	1	5
o zur internen und externen Qualitätssicherung sowie die Art und Weise der Dokumentation der einzelnen Planungsabschnitte.	0-5	1	5
- Darstellung der Zusammenarbeit / Kommunikation mit Auftraggeber, Nutzer, allen weiteren Projektbeteiligten.	0-5	1	5
- Darstellung der Herangehensweise bei Änderungen in der Planungsphase und Umgang mit Nachträgen in der Ausführungsphase zur Sicherstellung des wirtschaftlichen Gesamtprojekterfolges.	0-5	2	10
- Im Besonderen ist die Durchführung und Abwicklung der Bauüberwachung darzustellen unter Bezug auf z.B. Leistungsstörungen oder Umgang mit Baubehinderungen oder Verzug, zur Erreichung einer termingerechten und wirtschaftlichen Bauabwicklung.	0-5	1	5
3. Methoden der Kosten- und Terminsteuerung			20
- Grundsätzliche Herangehensweise bzw. eingesetzte Hilfsmittel oder Kontrollinstrumente zur Ermittlung, Überwachung und Einflussnahme der Kosten über alle Leistungsphasen.	0-5	1	5
- Gewünscht ist eine Aussage zur Kostenannahme der Bekanntmachung.	0-5	1	5
- Erläuterungen zur Einflussnahme und Überwachung der Termine unter Darstellung eingesetzter Hilfsmittel oder Kontrollinstrumente. Erläuterung wie Planungs- und Bautermine aufgestellt und überwacht werden und wie bei Abweichungen vom Soll reagiert wird.	0-5	1	5
- Eine Aussage zu den in der Auftragsbekanntmachung genannten Terminvorgaben wird erbeten.	0-5	1	5
4. Verfügbarkeit / Kapazitäten / Präsenz			20
- Kurzfristige Verfügbarkeit des vorgestellten Projektteams für einen umgehenden Planungsbeginn (Kapazitäten).	0-5	2	10
- Grundsätzliche Verfügbarkeit während der Planungs- und Ausführungsphase sowie speziell zur Präsenz vor Ort während der Bauzeit.	0-5	2	10

Ersatzneubau Doppel-Turnhalle in Gößweinstein
VgV Verhandlungsverfahren Architekt Objektplanung Gebäude und Innenräume

Muster-Einladung Verhandlungsgespräche mit Zuschlagskriterien (Stufe 2)

Stand: 29.06.2018-VÖ

5. Gesamteindruck der Präsentation / Eindruck der verantwortl. Personen				25
Qualitativer Gesamteindruck der Präsentation (z.B. Inhalt, Struktur, Herangehensweise) um Rückschlüsse auf eine spätere Projektarbeit zu ziehen.	0-5	2	10	
Aufgabenbezogen, persönlicher Eindruck der anwesenden Personen:				
- Projektleiter/in	0-5	2	10	
- Stellvertreter/in	0-5	1	5	
6. Honorar im Rahmen der HOAI				40
Honorarangebot (<i>Vergleich nach Vorprüfung / Bewertung nach Verhandlung</i>)				
<hr/>				
Summe max.				170

Dargestellt werden soll jeweils die zu erwartende fachliche Leistung und Arbeitsweise - aufbauend auf der eigenen Fachkunde, Kenntnissen und Erfahrungen – welche die Qualität der eigenen Leistung bezogen auf die anstehende Bauaufgabe erkennen lässt.

Die Bewältigung der Aufgabenstellung kann zusätzlich durch Präsentation von Leistungen bei vergleichbaren Referenzprojekten dargestellt werden.
 Es werden keine Details oder ausgearbeitete Lösungsvorschläge gefordert.

Es wird bewertet ob mit der jeweils dargestellten Methodik der Herangehensweise und den geplanten Aktivitäten die wirtschaftliche Umsetzung und Lösung der gestellten Bauaufgabe unter Einhaltung der Projektziele über alle Projektphasen sicher erreichbar scheint.

Die Bewertung erfolgt für jedes Kriterium (mit Ausnahme des Honorars) anhand eines Punkteschlüssels von 0 bis 5 Punkten, multipliziert mit dem angegebenen Wertungsfaktor.

- 0 Punkte erhält ein Bewerber, wenn er das jeweilige Kriterium nur ungenügend erfüllt
- 1 Punkt erhält ein Bewerber, wenn er das jeweilige Kriterium mangelhaft erfüllt
- 2 Punkte erhält ein Bewerber, wenn er das jeweilige Kriterium ausreichend erfüllt
- 3 Punkte erhält ein Bewerber, wenn er das jeweilige Kriterium befriedigend erfüllt
- 4 Punkte erhält ein Bewerber, wenn er das jeweilige Kriterium gut erfüllt
- 5 Punkte erhält ein Bewerber, wenn er das jeweilige Kriterium sehr gut erfüllt

Maßgebend für die Entscheidung, mit wem die Vertragsverhandlungen aufgenommen werden, ist die Platzierung in der Auswertung der Juroren, die sich aus der vom Juror ermittelten Punktzahl zzgl. der Punktzahl für das in der Verhandlung besprochene Honorarangebot ergibt.

Ersatzneubau Doppel-Turnhalle in Gößweinstein

VgV Verhandlungsverfahren Architekt Objektplanung Gebäude und Innenräume

Muster-Einladung Verhandlungsgespräche mit Zuschlagskriterien (Stufe 2)

Stand: 29.06.2018-VÖ

3. Honorarangebot

Aus Gründen der Vergleichbarkeit der Honorare gehen Sie bitte von folgenden Vorgaben aus:

- Bestimmungen der HOAI 2013, Teil 3 Objektplanung Gebäude, §§ 33 ff.
- Erbringung der gesamten Leistungsbilder der LPH 1 – 9 der HOAI § 34
- Einstufung je nach Schwierigkeit in die maßgebliche Honorarzone nach HOAI § 35 bzw. Anlage 10 Objektliste
- Die Bauausführung erfolgt in einem Zuge
- Das Ergebnis der Machbarkeitsstudie wird grundsätzlich als Zielvorgabe für die weitere Planung vorgegeben
- Vertragsabschluss erfolgt auf Basis des vorliegenden Vertragsmusters einschl. Anlagen
- stufenweise Beauftragung: vorerst nur Stufe 1 mit LPH 1 + 2

Die Gesamtkosten werden geschätzt auf ca. 4,0 Mio. € brutto.

Im Rahmen des VgV Verfahren soll näherungsweise zur Vergleichbarkeit der Honorarangebote von folgenden Kostenansätzen nach DIN 276 ausgegangen werden.

(nachfolgende Angaben in € netto, zzgl. MWSt 19 %)

<u>Ersatzneubau</u>		<u>Sanierung Übergang zur Schule</u>	
KG 200	80.000,00 €		
KG 300	1.612.467,00 € (ca. 65 %)	KG 300	38.262,00 € (ca. 70%)
KG 400	868.251,00 € (ca. 35 %)	KG 400	16.398,00 € (ca. 30%)
KG 500	70.000,00 €		
KG 600	50.000,00 €		

Die maßgebliche Kostenberechnung wird erst im Zuge der Entwurfsplanung erarbeitet und kann abweichen.

Ihr Honorarvorschlag muss enthalten:

- nachvollziehbare Ermittlung des Angebotspreises (Rechenweg) mit Endsumme
- Honorar für alle Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 nach HOAI
- Angabe von Honorarzone und –satz nach eigener Einschätzung des Bewerbers
- Berücksichtigung der Sanierung des Übergang zum Bestand
- Honorierung der Planung und Ausführung der Losen Ausstattung / Sportgeräte im Falle der Beauftragung
- Honorierung der Planung und Ausführung zum Abbruch der bestehenden 1-fach Halle im Falle der gesonderten Ausführung als Vorabmaßnahme
- Angaben zu Nebenkosten bzw. Nebenkostenpauschale, einschl. Kopierkosten (ohne LV) und einschl. Reisekosten (die Kosten für ein Baustellenbüro übernimmt der AG)
- Angaben zu Ihren Stundensätzen. Dazu gehen Sie bitte von folgenden fiktiven Ansätzen aus:
 - 10 Stunden für den Auftragnehmer/in, Projektleiter/in
 - 20 Stunden für Mitarbeiter/in (Architekt/in, Ingenieur/in),
 - 20 Stunden für Mitarbeiter/in (Zeichner/in, Techniker/in)
- Es werden Aussagen erwartet zu Honoraren für folgende Besondere Leistungen
 - o Weiterführen der Zielvorgaben durch Übernahme des Ergebnis der Machbarkeitsstudie – sofern nach Einschätzung des Bewerbers ein Mehraufwand daraus entsteht
 - o Beraten des AG und Mitwirken bei Förderverfahren (Stufe 1 und 2)
 - o Beraten des AG und Mitwirken, bzw. Zuarbeit zum Verwendungsnachweis (Stufe 3) (Die jeweilige Antragsstellung erfolgt durch den AG selbst)
 - o Aufstellen eines genehmigungsfähigen Brandschutzkonzeptes (Stufe 1 und 2)
 - o Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist ?
- weitere besondere Leistungen nach Einschätzung des Bewerbers, wenn dies der Fall ist, bitten wir um ein Honorarangebot für diese Leistungen

Für die Wertung wird der Angebotspreis wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 40 Punkten normiert:

- 40 Punkte erhält das wertbare Angebot mit dem niedrigsten Preis
- 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 1,5 fachen des niedrigsten Preises, oder höher

**Ersatzneubau Doppel-Turnhalle in Gößweinstein
VgV Verhandlungsverfahren Architekt Objektplanung Gebäude und Innenräume**

Muster-Einladung Verhandlungsgespräche mit Zuschlagskriterien (Stufe 2)

Stand: 29.06.2018-VÖ

Die Punktermittlung für die wertbaren Angebote zwischen dem niedrigsten und dem 1,5 fachen Preis erfolgt über lineare Interpolation mit bis zu einer Stelle nach dem Komma.

Die Honorarangebote aller Bewerber werden vor dem Verhandlungstermin vergleichend geprüft und sollen im Rahmen der Angebotspräsentation endverhandelt werden.

Der Auftraggeber behält sich vor, im Ergebnis der vergleichenden Vorprüfung Ihres Honorarvorschlages noch vor den Verhandlungsgesprächen weitere konkretisierende Honorarfragen an alle Teilnehmer gleichermaßen zu stellen bzw. bei Bedarf die Bedingungen für alle Bewerber anzupassen um die Vergleichbarkeit herzustellen.

4. Rückfragen, Besichtigung, Abgabetermin Honorarangebot

Es besteht die Möglichkeit zur persönlichen Besichtigung vor Ort – wir bitten hierzu um Kontaktaufnahme.

Rückfragen zum Verfahren bzw. zur Erstellung der Honorarangebote sind grundsätzlich schriftlich bis spätestens an die Kontaktstelle des Schulverband Gößweinstein zu stellen.

Die Antworten auf diese Fragen werden ggf. schriftlich anonymisiert an alle Bewerber weitergegeben. Es wird kein Kolloquium oder ähnliches stattfinden.

Abgabetermin ist der **...tag, der2018 um Uhr**

- Das Honorarangebot muss unterschrieben sein.
- Ausfertigung 2-fach in Papierform und 2 x digital (Format .pdf) auf Datenträger
- Der Umschlag ist deutlich mit dem Hinweis „**Angebot! Nicht öffnen!**“ und dem Einreichungstermin zu kennzeichnen.

Die eingereichten Unterlagen werden nicht zurückgegeben.

Kontaktstelle für Rückfragen / Abgabe Honorarangebot:

Schulverband Gößweinstein,
Burgstraße 8, D-91327 Gößweinstein

Kontaktstelle: Herr Peter Thiem
Telefon: 09242 / 980 – 20
Telefax: 09242 / 980 – 40
E-Mail: thiem@goessweinstein.de

5. Teilnahme- und Annahmestätigung

Wir erbitten Ihre Zustimmung durch Rückgabe Ihrer ausgefüllten unterschriebenen Bestätigung.

Mit freundlichen Grüßen

.....
Unterzeichner

Anlage:

- Teilnahme- und Annahmestätigung
- Datenträger

**Ersatzneubau Doppel-Turnhalle in Gößweinstein
VgV Verhandlungsverfahren Architekt Objektplanung Gebäude und Innenräume**

Muster-Einladung Verhandlungsgespräche mit Zuschlagskriterien (Stufe 2)

Stand: 29.06.2018-VÖ

Teilnahme- und Annahmestätigung zum Verhandlungsverfahren

**Ersatzneubau Doppel-Turnhalle in Gößweinstein
VgV Verhandlungsverfahren Architekt - Objektplanung Gebäude und Innenräume
TED Nr. 2018/S**

Einladung zur Verhandlung mit Aufforderung zur Präsentation **amtag, den2018 um xx:00 Uhr,**
im **Haus des Gastes, Burgstraße 6 in 91327 Gößweinstein** im Dachgeschoss.

BESTÄTIGUNG

bitte sofort nach Erhalt unterschrieben zurückfaxen: +49 (0) 9242 / 980 - 40

Die Einladung zur Präsentation mit der Aufgabenbeschreibung, den Zuschlagskriterien und den Anlagen haben wir erhalten und stimmen diesen zu.

Wir werden zum genannten Termin unser Honorarangebot abgeben sowie an dem vorgeschlagenen Verhandlungstermin teilnehmen.

Datum

Büroname / Stempel / Unterschrift