



WA 2WO	II (E+D)
0,4	0,8
SD	42-48°
o E	K <sub>max</sub> 0.50

### Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA  
2WO Allgemeines Wohngebiet; max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)

0,8 Geschossflächenzahl

0,4 Grundflächenzahl

II (E+D) Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstgrenze (E+D)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs. 1 Nr.5 BauGB)

Gemeinbedarfsfläche gemeindlicher Holzlagerplatz

Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehrsfläche

P Öffentliche Parkfläche

F Fussweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung

Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Fläche für Garagen, Stellplätze (§9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB) zusätzlich (vgl. Punkt 1.1 Textfestsetzungen)

GA Garagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)

SD 42-48° Satteldach, vorgeschriebene Dachneigung zwischen 42 und 48° (§9 Abs. 4 BauGB i.V.m. Art 91 BayBO)

K<sub>max</sub> 0.50 Kniestock max. 0.50 m (vgl. Punkt 1.7.2 Textfestsetzungen)

Festgesetzte Hauptfirstrichtung, zwingend (§9 Abs.4 BauGB i.V.m. Art. 91 BayBO)

Hinweise

bestehendes Gebäude

Bebauungsvorschlag mit empfohlener Hauptfirstrichtung u. Grundstücksnummer

bestehende Flurstücksgrenze

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Höhenlinie

unbebaute Bereiche der Baugrundstücke

vorgeschlagener Baumstandort

Dieser Bebauungsplan besteht aus dem Planblatt, den weiteren Textfestsetzungen und der Begründung. Bei farbiger Planfassung gelten die schwarz-weiß lesbaren Festsetzungen.

**MARKT GÖSSWEINSTEIN**  
Landkreis Forchheim  
Bebauungsplan "Büchenstock - Erweiterung"

MASSTAB 1 : 1.000  
STAND 10.11.00  
BEARBEITER w/ha  
PROJEKT-NR. 990010

**JBE** P4  
Ingenieurbüro Engelhardt  
Stadtplanung & Freiraumplanung

JBE Nelkenstraße 15 90542 Eckental-Brand Tel. (09126) 6630 Fax. (09126) 6632  
P 4 Allersberger Str. 185/L1 90461 Nürnberg Tel. (0911) 47440-81 Fax (0911) 47440-82